

Datum vergadering	28 januari 2010	Nr.	13
Omschrijving agendapunt	Initiatiefvoorstel van de fractie Helder Zeeuws om te komen tot het toepassen van duurzame en energiebesparende maatregelen in het hoofdgebouw van het huidige gemeentehuis te Oostburg.		
Portefeuillehouder	wethouder M. le Roy		
Samenvatting			
De gemeente heeft een voorbeeldfunctie als het gaat om het realiseren van een reductie op de uitstoot van CO ² . Bij de verbouw van het huidige gemeentehuis in Oostburg kan een aanzienlijke vermindering van CO ² uitstoot gerealiseerd worden door het plaatsen van zonnepanelen, het vervangen van het glas door HR++ glas en het aanbrengen van isolatie in de gevels. De ervaring leert dat de investeringskosten binnen 10 jaar terugverdiend kunnen worden. Hierna leveren de maatregelen alleen maar geld op. Om het een en ander te verwezenlijken heeft de fractie Helder Zeeuws daartoe dit initiatiefvoorstel ingediend.			

Aan de raad,

Nu de eerste fase van de centrale huisvesting bijna is voltooid (Rabo) en de tweede fase het aanbestedingstraject is ingegaan, willen wij alsnog gebruik maken van de mogelijkheid tot het toepassen van een duurzame en energiebesparende maatregelen om op deze wijze een eerste stap te zetten naar een klimaat neutrale gemeente. Een mooi begin van een nieuw jaar. De gemeente heeft hier niet alleen een voorbeeldfunctie. Met de hieronder voorgestelde maatregelen kan geld verdiend worden. Tevens is een grote reductie op de uitstoot van CO² te realiseren.

De rekenvoorbeelden behorende bij de verbouw van het huidige gemeentehuis geven wel de financiële besparingen aan maar geven geen inzicht in de vermindering van de uitstoot CO². Dit heeft onze fractie zelf laten berekenen en dat geldt ook voor de bespaarde hoeveelheid aardgas in m² p/jaar.

Wij zijn van mening dat bij de verbouw van het gemeentehuis de volgende energiebesparende maatregelen genomen moeten worden:

1. isolerende maatregelen aan de gevels;
2. zonnepanelen plaatsen op het dak;
3. isolerend glas vervangen door HR++ beglazing.

De eerste maatregel behoeft geen verdere toelichting. Wat betreft maatregel 2, het plaatsen van bijvoorbeeld 225 m² zonnepanelen, hebben wij een nadere berekening laten maken door een gespecialiseerd bedrijf omdat wij op basis van praktijkervaring twijfels hebben bij het rekenvoorbeeld van de gemeente. Zelfs wanneer de terugverdientijd langer is dan 10 jaar, dan nog kan er geld mee verdiend worden. De energiekosten zullen immers in de toekomst alleen maar stijgen. Bij maatregel 3 merken wij het volgende op. Het aanwezige dubbelglas is meer dan 10 jaar geleden geplaatst en heeft niet meer de isolatiewaarde die tegenwoordig bereikt kan worden met dubbel glas. Derhalve dient al het dubbelglas vervangen te worden door HR++ glas.

De hiervoor genoemde maatregelen leveren de volgende besparingen en vermindering van CO² uitstoot op:

Besluit van de Raad	
d.d.	

	Invest.	Besp €	Uitst. CO ²
1) Aanpassen isolatie in spouwmuur. Besparing 20% van huidige gebruik.	158.176	14.560	37.393 kg
2) Plaatsen van 225 m ² zonnepanelen.	80.500	12.000	29.843 kg
3) Alle dubbel glas vervangen is 1400 m ² .	207.000	29.400	75.504 kg
TOTALEN	€ 445.676	€ 55.960	142740 kg

Met de maatregelen is inclusief de ten laste van de gemeente blijvende btw een bedrag gemoeid van € 456.523. De kapitaallasten bedragen:

jaar	2010	2011	2012	2013
jaarlijkse lasten	€ 20.460	€ 37.466	€ 36.668	€ 35.871

De geraamde besparingen bedragen ruim € 55.000,-- en vormen voldoende dekking voor de kapitaallasten die met de investeringen gepaard gaan. Sterker nog, uit bijgaande herberekening blijkt dat de terugverdientijd gemiddeld 8 jaar is. Bij de berekening van de besparing zonnepanelen is uitgegaan van de oorspronkelijke besparing. Ervaringscijfers leren echter dat het aantal effectieve zonuren in onze gemeente beduidend hoger ligt dan het gemiddelde in ons land. Dus zal ook de besparing hoger uitvallen.

Tevens is er een groot scala aan regelingen en subsidies om het investeringsbedrag omlaag en het opbrengst bedrag omhoog te krijgen. Wij zien dat echter niet als onze taak om dat uit te zoeken. De subsidie van Senter-Novem op opwekking zonPV is geen onzekere factor, maar indien toegekend een vaste uitkering van een vast bedrag gedurende 15 jaar. De berekening van de besparing CO² is gedaan door Senter-Novem.

Samenvattend stellen wij voor overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit het college van burgemeester en wethouders op te dragen de energiebesparende maatregelen uit te voeren en daartoe de benodigde middelen beschikbaar te stellen.

Oostburg, 19 januari 2010,

De fractie Helder Zeeuws,

J.W. Kesteloo

Bijlage(n):

- berekening totale investering en de kapitaallasten voor de jaren 2010-2013.

Ter inzage liggende stukken:

- Rekenvoorbeelden verbouw gemeentehuis (als bijlage bij het voorstel tot het vaststellen van de 1^e wijziging van het milieuprogramma Sluis 2009 (agendapunt 19 – raad 24 september 2009)).
- Senter Novum, Financiële steun.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het initiatiefvoorstel van de fractie Helder Zeeuws, ingebracht door raadslid dhr. J.W. Kesteloo

gelet op artikel 147a, lid 1 van de Gemeentewet en artikel 36 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Sluis;

BESLUIT:

Het college op te dragen:

1. Te komen tot het toepassen van duurzame en energiebesparende maatregelen in het hoofdgebouw van het huidige gemeentehuis te Oostburg door:
 - het aanbrengen van isolatie in de gevels;
 - het plaatsen van zoveel mogelijk zonnepanelen;
 - het aanbrengen van HR++ glas.
2. De benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen van € 456.523 en daarbij dekking te vinden in:
 - De opbrengst van de te realiseren besparing in de energiekosten;
 - Het aanwenden van de daartoe bestaande regelingen en subsidies.
3. De gemeenteraad door middel van de Voorjaars- en Najaarnota op de hoogte te houden over de uitvoering van deze maatregelen.

Sluis, 28 januari 2010

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

J.F. Sala